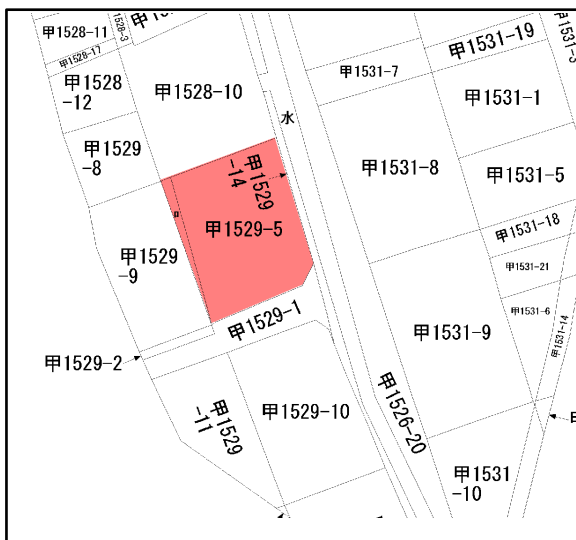




種目		売 土 地							
価格		4,000,000 円				坪単価		57,907 円	
所在地		小千谷市大字ひ生字坂ノ上甲1529-5他1筆							
面積		228.35 m ² (69.08 坪)							
土地権利		所有権			取引様態		仲介(一般)		
都市計画		市街化区域			用途地域		無指定		
建ぺい率		80%			容積率		200%		
地目		宅地			現状		畑		
地勢		平坦			引渡		更地渡し		
交通		◆バス停 『津山』 徒歩2分							
学区		◆東小千谷小学校/東小千谷中学校							
道路	北		南	●	幅員	約 4 m	接道	約 12 m	
	東	●	西			約 6 m		約 14 m	
設備									
電気		東北電力			ガス		都市ガス		
上水道		公営水道			下水道		公共下水		
備考									
・ 現状が畑のため引渡については、相談になります。									
仲介手数料		180,000 円				消費税(10%)		18,000 円	
◆免許番号 新潟県知事(4)4319号 株式会社 井浦建設									
新潟県長岡市北陽1丁目53番地12/TEL 0258-86-7091 FAX 0258-86-7097									